

דיני קניין בעלי תפקידים וערעורים

בעלי תפקידים

המפקח- שיורי (כל היתר)		הממונה (אחד ויחיד)	רשם המקרקעין (רושם)
שיפוטי	מנהלי		
✓ סמכות ייחודית להכריע בסכסוכים בין בעלי דירות בבתים משותפים ובבתים שאינם רשומים כמשותפים.	✓ רישום ראשון. ✓ חידוש רישום. ✓ תיקון רישום שטח וגבולות.	✓ ערכאת ערעור על החלטת הרשם והחלטות מנהליות של המפקח.	✓ ניהול פנקסים. ✓ רישום עסקאות/ הערות.
✓ סמכות מקבילה למפקח ולבית משפט השלום.	✓ רישום בית משותף. ✓ ביטול ותיקון בית משותף.	✓ מקרקעין ללא בעלים ✓ מקרקעי ייעוד.	✓ תיקון טעות סופר. ✓ ביטול בהסכמת הצדדים.
✓ סכסוכים בין בעלי דירות משותף בנושא הסגת גבול.	✓ אישור הסכם לפירוק שיתוף. ✓ ביטול רישום זכות לבקשת בעל הזכות המתבטלת.		✓ ביטול משכנתא לבקשת הבנק בלבד. ✓ מחיקת עיקול בחלוף 10 שנים.
	✓ ביטול זכות שפקעה.		✓ פדיון משכנתא. ✓ מיזוג רישומים.

תרשים מסכם

