

עדכוני פסיקה יוני 2025

מיסוי מקרקעין

1. ערעורים:

- ו"ע 11737-07-24 עבד אלקאדר זועבי נ' מנהל מס שבח נצרת
מקום בו מדובר בהודעה לעניין המס שעל העוררים לשלם בעקבות ההסכמות שהתגבשו בין הצדדים, לא ניתן להגיש ערר, בהעדר החלטה בהשגה ובהעדר "החלטה אחרת" של המנהל, ויש לסלק את הערר על הסף.
- ו"ע 28123-04-21 מיכאל מלכיאור נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים
נדחה ערר על שומת מס רכישה בגין רכישת דירה נוספת, לאחר שתוקנה שומה קודמת בה נקבעה זכאותם להקלה מכוח "סעיף קבוצת הרכישה של חוק מיסוי מקרקעין; נקבע, כי סעיף קבוצת הרכישה אינו מתייחס למצב של שיפור מגורים, ולכן בנסיבות העניין מתן ההקלה נעשה בטעות, שבסמכותו ואף מחובתו של מנהל מיסוי מקרקעין לתקנה, על מנת לממש את עקרון מס האמת.