

פתרון - סמכות עניינית ומקומית

1. מרשך מעוניין להגיש תביעה נגד מנהל מקרקעי ישראל, לסעד הצהרתי שלפיו אין הוא חייב לשלם למנהל סכום של מיליון ש"ח הנדרש ממנו בגין דמי היוון.
לאיזה בית משפט תגיש/י את התביעה?
- א. בית המשפט המחוזי.
ב. **בית משפט השלום.**
ג. בית המשפט לעניינים מנהליים.
ד. אף תשובה אינה נכונה.
2. מול ביתו של מרשך פתחו דיסקוטק רועש ביותר. מרשך מעוניין להביא להפסקה מידית של הרעש הבוקע מהדיסקוטק, ושואל אותך איזה בית משפט מוסמך לדון בבקשה לצו מניעה נגד המושך הרעש הבלתי סביר.
מה תשיב/י לו?
- א. **בית משפט השלום.**
ב. בית המשפט המחוזי.
ג. בית המשפט לעניינים מנהליים.
ד. בית המשפט לעניינים מקומיים.
3. הנך מייצג לקוח המעוניין להגיש, נגד מנהל מקרקעי ישראל, תביעה לסעד הצהרתי על פיו הינו זכאי להירשם כבעל זכויות החכירה לדורות בנכס מקרקעין.
לאיזה בית משפט תוגש התביעה ומדוע?
- א. לבית משפט השלום, מאחר שמדובר בתביעה לסעד הצהרתי, שאינו נוגע לבעלות במקרקעין.
ב. לבית משפט השלום מאחר שמדובר בתביעה הנוגעת לשכירות ארוכת טווח שכמוה כחזקה ושימוש.
ג. **לבית משפט המחוזי מאחר שמדובר בתביעה הנוגעת לחכירה לדורות.**
ד. לבית משפט המחוזי מאחר שמדובר בתביעה נגד מנהל מקרקעי ישראל.
4. מרשך התקשר, כשוכר, בהסכם שכירות לתקופה של 26 שנים. ההסכם בוטל על ידי הצד שכנגד, ומרשך מעוניין כי תגיש תובענה לפסק דין הצהרתי על פיו הוא בעל זכויות השכירות לתקופה הנ"ל וכי הביטול נעשה שלא כדין.
לאיזה בית משפט תגיש/י את התובענה?
- א. לבית משפט השלום.
ב. **לבית המשפט המחוזי.**
ג. לבית הדין לשכירות.
ד. לבית משפט השלום או לבית הדין לשכירות, לפי שיקול דעתך.

5. סיוון הקליטה על תקליטור שיר שכתבה והלחינה, השמיעה את השיר להראל והשאיילה לו עותק מהתקליטור. כעבור שבוע שמעה סיוון את צליליו של השיר שכתבה והלחינה בוקע מהרמקולים במסעדה ששייכת למשפחת הראל, וזאת מבלי שנתנה את רשותה לכך. סיוון מעוניינת להגיש תביעה לצו מניעה קבוע נגד הראל ובעלי המסעדה, ולתבוע מהם פיצוי סטטוטורי בסך של 100,000 ש"ח. בד-בבד עם הגשת התביעה מעוניינת סיוון לעתור למינוי כונס נכסים זמני במעמד צד אחד, שייכנס למסעדה ולדירתו של הראל ויתפוס את התקליטור ו/או כל עותק נוסף שהראל יצר ממנו.
לאיזה בית משפט עליה לפנות?

- א. לבית משפט השלום.
- ב. **לבית המשפט המחוזי.**
- ג. על סיוון לפצל את התביעה, ולהגיש את התביעה לצו המניעה ואת הבקשה למינוי כונס נכסים לבית המשפט המחוזי, ואילו את התביעה לפיצוי הסטטוטורי - לבית משפט השלום.
- ד. על סיוון לפצל את התביעה ולהגיש את התביעה לצו המניעה לבית המשפט המחוזי, ואילו את התביעה לפיצוי הסטטוטורי ואת הבקשה למינוי כונס נכסים לבית המשפט השלום.

6. יוסף שכר מיכל דירה בנהריה. בתום תקופת השכירות, סירב יוסף לפנות את הנכס. התברר ליעל כי יוסף גרם נזקים בדירה בסך 3,500,000 ש"ח.
כיצד עליה לנהוג?

- א. עליה להגיש תביעה לבית המשפט המחוזי בחיפה, המוסמך לדון בתביעה הכספית, ולכרוך בה הן את התביעה הכספית הן את התביעה לסילוק יד.
- ב. עליה להגיש תביעה לבית המשפט השלום במחוז חיפה, המוסמך לדון בתביעה לסילוק יד, ולכרוך בה הן את התביעה הכספית הן את התביעה לסילוק יד.
- ג. עליה להגיש את התביעה הכספית לבית המשפט המחוזי בחיפה ואת התביעה לסילוק יד לבית משפט השלום במחוז חיפה. עליה לבקש היתר לפיצול סעדים.
- ד. **עליה להגיש את התביעה הכספית לבית המשפט המחוזי בחיפה ואת התביעה לסילוק יד לבית משפט השלום במחוז חיפה. היא אינה זקוקה להיתר לפיצול סעדים.**

7. שמעון ולוי תושבי רחובות הנמצאות במחוז המרכז ערכו ביניהם הסכם לפיו השכיר שמעון ללוי מבנה הנמצא ברחובות. לימים טען שמעון כי לוי הפר את ההסכם וכי בשל כך גרמו לו נזקים בסך 50,000 ש"ח.
לאיזה בית משפט מהרשומים מטה יש סמכות מקומית לדון בתביעה?

- א. רק לבית המשפט השלום ברחובות.
- ב. לכל בית משפט שלום אשר במחוזות תל אביב והמרכז הנמצאים בתחום סמכותו המקומית של ביהמ"ש המחוזי בתל-אביב-יפו.
- ג. **לכל בית משפט שלום במחוז המרכז.**
- ד. רק לבית משפט השלום ברחובות או בתל-אביב.

8. אתה עומד להגיש בשם לקוחך, תביעה כספית נגד אדם המתגורר בכפר סבא בגין חוזה אשר נחתם בנתניה, והופר ברחובות.
לאיזה בית משפט שלום אינך יכול/ה להגיש את התביעה?

- א. לבית המשפט השלום בכפר סבא.
- ב. לבית משפט השלום ברמלה.
- ג. לבית משפט השלום בפתח תקוה.
- ד. **לבית משפט השלום בהרצליה.**

9. לאה, שהיא תושבת תל-אביב, ורבקה, תושבת חיפה, כרתו חוזה שלפיו לאה תמכור לרבקה את המכונית שבבעלותה, בתמורה לסך של 80,000 ש"ח. עוד נקבע בחוזה, שלאחרי תביא את המכונית לבית אחותה של רבקה בנתניה שבו נכרת החוזה. לאחר שנכרת החוזה, התחרטה לאה והחליטה שהיא רוצה להשאיר את המכונית בבעלותה. רבקה מעוניינת לתבוע את לאה בגין הפרת חוזה.
באיזה בית משפט מבין בתי המשפט המפורטים להלן רבקה יכולה להגיש את תביעתה?

- א. בבית משפט השלום בהרצליה או בבית משפט השלום בתל-אביב.
- ב. בבית משפט השלום בחיפה או בבית משפט השלום בנתניה.
- ג. בבית משפט השלום בתל-אביב או בבית משפט השלום בחיפה.
- ד. בבית משפט השלום בחדרה או בבית משפט השלום ברמלה.

10. עו"ד יואל מעוניין להגיש בשם לקוחו תובענה לפירוק שיתוף בנכס מקרקעין הנמצא בכפר סבא והשווה 7 מיליון ש"ח. הנכס רשום בלשכת רישום המקרקעין על שמו שם הלקוח ושיתוף נוסף, בחלקים שווים.
איזה בית משפט מוסמך לדון בתובענה זו?

- א. בית המשפט המחוזי בתל-אביב.
- ב. בית המשפט המחוזי מרכז.
- ג. בית משפט השלום בכפר סבא.
- ד. בית משפט השלום בתל אביב.

11. בין שירן לבין יזהר, שניהם תושבי תל אביב, נחתם חוזה בו התחייב יזהר למכור לשירן מגרש בבעלותו הנמצא בירושלים תמורת 2,000,000 ש"ח. לאחר שנחתם החוזה, התחרט לפתע יזהר וסירב להעביר את המגרש לבעלותה של שירן. שירן הגישה תביעה לאכיפת החוזה לבית משפט השלום בתל אביב.
האם פעלה שירן בהתאם לכללי הסמכות המקומית והעניינית?

- א. שירן פעלה בהתאם לכללי הסמכות המקומית אך לא בהתאם לכללי הסמכות העניינית.
- ב. שירן פעלה בהתאם לכללי הסמכות העניינית אך לא בהתאם לכללי הסמכות המקומית.
- ג. שירן פעלה בהתאם לכללי הסמכות המקומית והעניינית.
- ד. שירן לא פעלה בהתאם לכללי הסמכות המקומית ולא בהתאם לכללי הסמכות העניינית.

12. עופר המתגורר בפתח תקווה וצביקה המתגורר בהרצליה הם בעלים משותפים של נכס מקרקעין בירושלים. בעקבות מריבות חוזרות ונשנות בין השניים מבקש עופר להגיש תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין ולפיצוי כספי בגין הנזקים שגרם לו צביקה בשווי של 3.7 מיליון ₪.
מה הדין?

- א. עופר רשאי להגיש את התביעה בגין שני הסעדים בבית המשפט המחוזי בלוד.
- ב. עופר רשאי להגיש את התביעה לפירוק שיתוף בבית משפט השלום בירושלים ואת התביעה לפיצוי כספי בבית המשפט המחוזי בתל אביב.
- ג. עופר רשאי להגיש את התביעה בגין שני הסעדים בבית משפט השלום בירושלים.
- ד. עופר רשאי להגיש את התביעה לפירוק שיתוף בבית משפט השלום בהרצליה ואת התביעה לפיצוי כספי בבית המשפט המחוזי בירושלים.

13. ראובן המתגורר בירושלים מפעיל אתר מסחר אלקטרוני של כלי בית באינטרנט. תמונות של כלי בית שצילם הופיעו להפתעתו באתר הבית של שמעון, שמקום מגוריו בת"א. ראובן מעוניין להגיש תביעה כספית נגד שמעון בשל פרסום זה.
מה הדין?

- א. את התביעה אפשר להגיש בכל מחוז בארץ, שכן הסמכות המקומית באינטרנט משתרעת על פני המדינה כולה.
- ב. אפשר להגיש את התביעה רק במחוז תל אביב.
- ג. אפשר להגיש את התביעה רק במחוז ירושלים, מקום מגוריו של התובע.
- ד. אפשר להגיש את התביעה במחוז ירושלים או במחוז תל אביב, ובהם בלבד.

14. שמוליק מעוניין להגיש תביעה אזרחית בשל הפרת חוק העיצובים, התשע"ז-2017, בסך של 35,000 ₪.
מה הדין?

- א. סמכות הדין בתובענה נדונה לבית המשפט לתביעות קטנות.
- ב. סמכות הדין בתובענה נדונה לבית משפט השלום.
- ג. סמכות הדין בתובענה נדונה לבית המשפט המחוזי.
- ד. סמכות הדין בתובענה נדונה לבית המשפט לעניינים מקומיים.

15. לרשת חנויות שלם וקח יש סניפים במחוז חיפה, במחוז תל אביב ובמחוז ירושלים. שמעון, הגר בחיפה, נכנס לחנות הרשת בירושלים ורכש ממנה סחורה בהיקף של מיליון ש"ח. הסחורה סופקה בתל אביב. כעבור זמן התברר כי אין כיסוי בנקאי להמחאות שמסר שמעון. רשת החנויות מעוניינת לתבוע אותו בגין כך.
מה הדין?

- א. אפשר להגיש את התביעה במחוז ירושלים, במחוז תל אביב ובמחוז חיפה.
- ב. אפשר להגיש את התביעה בירושלים בלבד.
- ג. אפשר להגיש את התביעה בחיפה בלבד.
- ד. אפשר להגיש את התביעה בירושלים או בחיפה בלבד.

16. ניר מעוניין להגיש תביעה אזרחית בגין הפרת חוזה שגרמה לו נזק בסך 2.3 מיליון ש"ח. לניר התברר כי בצירוף הפרשי הצמדה וריבית עד ליום הגשת התביעה עולה סכום התביעה לסך של 2.7 מיליון ש"ח. ובצירוף שכר טרחת עורך דין הצפוי להיפסק הסכום הכולל מאמיר לסך של שלושה מיליון ש"ח.
מה הדין?

- א. על ניר להגיש את התביעה לבית המשפט המחוזי, רק בשל הוספת הפרשי ההצמדה והריבית לסכום התביעה.
- ב. על ניר להגיש את התביעה לבית המשפט המחוזי, רק בשל הוספת שכר הטרחה הצפוי של עורך הדין לסכום התביעה.
- ג. על ניר להגיש את התביעה לבית משפט שלום או מחוזי, בהתאם להסכם שכר הטרחה שנקבע עם עורך הדין.
- ד. על ניר להגיש את התביעה לבית משפט השלום.

17. "שלזינר משק פרחים" (להלן: השותפות) היא שותפות רשומה המנהלת משק לטיפוח, לייצור ולשיווק של צמח נוי. השותפות רשמה פטנט על הרכב כימי של דשן. לשותפות התגלה כי הופר הפטנט שרשמה, והיא מבקשת להגיש תביעה כספית בגין ההפרה מכוח חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967.
לאיזו ערכאה יש להגיש את התביעה?

- א. לבית המשפט המחוזי.
- ב. לבית המשפט השלום או לבית המשפט המחוזי, בהתאם לשווי הנושא.
- ג. לבית המשפט המחוזי שידון כעניין כלכלי-מנהלי.
- ד. לבית המשפט המחוזי שידון בה כעניין כלכלי.

18. מרשך הגיש תביעה לבית-משפט השלום בגין הפרת חוזה והסעדים שהוא דורש הם צו מניעה ופיצוי בגין ההפרה. במהלך הדיון החליט כי את הפיצוי הוא מעוניין לתבוע בשלב מאוחר יותר באותו בית משפט, כיון שלא כל העובדות ידועות לו. הוא פונה אליך לייעוץ ושואל מה עליו לעשות.

כיצד תייעץ/י לו?

- א. כל עוד לא ניתן פסק-דין הוא יכול להגיש לבית המשפט שבו מתקיים הדיון, בקשה להיתר לפיצול סעדים.
- ב. עליו לבקש להשהות את הדיון וכאשר יהיו לו כל העובדות בידי, לבקש את חידוש הדיון.
- ג. **ניתן לבקש היתר לפיצול סעדים כל עוד לא החלו בשלב ההוכחות. מעבר לשלב זה לא ניתן לבקש היתר לפיצול סעדים.**
- ד. כל עוד לא ניתן פסק-דין הוא יכול להגיש לבית-המשפט שבו הוא מעוניין לתבוע את הפיצוי הכספי, בקשה להיתר לפיצול סעדים.

19. חברת ייצור מכשירים התקשרה עם חברת שיווק מכשירים על מנת שזו תשווק את מוצריה. בשל סכסוך בין החברות בגין הסכומים שעל חברת השיווק לשלם לחברת הייצור, הגישה חברת הייצור תביעה למתן חשבונית לבית משפט השלום והעמידה את סכום התביעה על סך 1,000,000 ש"ח. במהלך הדיון, לאחר קבלת החשבונית מחברת השיווק, הוכח כי הסכום שלו זכאית חברת הייצור מאת חברת השיווק עומד על 3,000,000 ש"ח. חברת הייצור לא תיקנה את כתב התביעה.

מה הדין?

- א. בית משפט השלום מוסמך לפסוק לטובת חברת הייצור עד למלוא הסכום שבסמכות בית משפט השלום.
- ב. **בית משפט השלום מוסמך לפסוק לטובת חברת הייצור עד למלוא הסכום שנתבע בכתב התביעה.**
- ג. על בית משפט השלום להעביר את הדיון בתביעה לבית המשפט המחוזי.
- ד. בית משפט השלום מוסמך לפסוק לטובת חברת הייצור את מלוא הסכום שהוכח שהיא זכאית לו.

20. קבלן בניין איחר במסירת הדירות ל-4 דיירים. הללו מעוניינים להגיש נגדו תביעה כספית בגין האיחור במסירה. הנזק שהוערך על ידם לכל אחד הוא חצי מיליון ש"ח. הם מעוניינים להגיש תביעה זו יחד. לשני דיירים מתוך ה-4 יש תביעה נוספת נגד הקבלן בגין הלוואה שהלוו לו בעבר ללא שום קשר לפרויקט הבנייה הנוכחי. כל אחד מהם מעריך את נזקו בתביעת ההלוואה בחצי מיליון ש"ח נוספים.

מה הדין?

- א. את התביעות בגין איחור במסירה אפשר לאחד בתובענה אחת, ויש להגישה בבית משפט השלום. את התביעות הנפרדות של שני הדיירים בגין ההלוואה אי אפשר לאחד לתובענה בגין האיחור במסירה.
- ב. את התביעות בגין איחור במסירה אי אפשר לאחד בתובענה אחת, ויש להגיש כל אחת מהן בנפרד לבית משפט השלום. הדיירים שלהם תביעה גם בגין הלוואה יכולים – כל אחד בפני עצמו – להגיש תביעה בגין האיחור ובגין ההלוואה גם יחד לבית משפט השלום.
- ג. **אפשר לאחד לתובענה אחת את כל התביעות של כל הדיירים בגין איחור במסירה, וגם לצרף אליהן לאותה תובענה את התביעות הנפרדות של שני הדיירים בגין ההלוואה. התובענה תוגש בבית המשפט המחוזי.**
- ד. אפשר לאחד לתובענה אחת את כל התביעות של כל הדיירים בגין איחור במסירה וגם לצרף אליהן לאותה תובענה את התביעות הנפרדות של שני הדיירים בגין ההלוואה. התובענה תוגש בבית משפט השלום, שכן סכומי התביעה בגין האיחור במסירה בפני עצמם, וסכומי התביעה בגין ההלוואה בפני עצמם, אינם עוברים את גבול סמכותו של בית משפט השלום.