

שיעור שאלות תשובות הוצאה לפועל

עו"ד אורטל רייסמן



**אסור להעתיק, לצלם, להקליט או להסריט את התכנים, כולם או חלקם ,
שיוצגו לכם להלן ללא אישור מפורש ובכתב מאורטל רייסמן .**

הנושא: המצאת אזהרה

שאלה:

מה ייחשב כהמצאה מלאה בחוק ההוצאה לפועל?

תשובה:

המצאה מלאה היא בדיוק כמו המפורט בתקסד"א, למעט:

1. המצאה בפקס
2. דוא"ל
3. מנהל ומורשה עסקה של החייב
4. הדבקה על דלת
5. שינוי מען

***ההמצאה המלאה לא קשורה למסלול – אלא לסוג הליך שרוצים לנקוט.

***צו מאסר חייב בהמצאה מלאה.

***במעמד כניסה לבית לצורך רישום עיקול מיטלטלין ניתן למסור לחייב את האזהרה.

הנושא: פינוי מושכר

שאלה:

אשמח להבהרה לגבי המועדים כאשר מדובר בהגשת בקשה לביצוע פסק דין לפינוי מושכר של דירת מגורים ופינוי מושכר שאינו דירת מגורים – מה המועדים?
באיזה שלב נכנסים 14 הימים של הפינוי מנכס?

תשובה:

בקשה לביצוע פסק דין לפינוי מושכר תוגש ללשכת ההוצאה לפועל לאחר 15 ימים מיום מתן פסק הדין/המצאתו.

לצד זאת, סעיף 7(א) לחוק קובע כי במסגרת המצאה האזהרה לחייב על החייב למלא אחר פסק הדין/לשלם את החוב הפסוק בתוך תקופה של 20 ימים.

להוראה זו יש חריג – לפיו בבקשה לביצוע פסק דין לפינוי מושכר הרשם רשאי לקבוע תקופה אחרת, אם מדובר בנכס שאינו דירת מגורים התקופה לא תפחת מ-20 ימים מטעמים מיוחדים שיירשמו ואם מדובר בדירת מגורים התקופה לא תפחת מ-10 ימים מטעמים מיוחדים שיירשמו.

לעניין ההוראה לפינוי המקרקעין – אם חייב לא מילא את הוראות פסק הדין בתוך התקופה שנקבעה באזהרה, מנהל לשכת ההוצאה לפועל רשאי לפנות את המקרקעין בתוך 14 ימים מתום התקופה שנקבעה באזהרה.

הנושא: פינוי מושכר

המשך תשובה – הרחבה: הגנת דירת מגורים (סעיף 38):

מקרקעין שעוקלו והם משמשים כדירת מגורים לחייב, רשם ההוצאה לפועל לא יהיה רשאי למכור את המקרקעין ולפנות את החייב ובני משפחתו שגרים איתו אלא אם הוכח:

1. שיש לחייב ולבני משפחתו מקום מגורים סביר אחר;
2. יכולת כלכלית למימון מקום מגורים סביר;
3. הועמד לרשות החייב ובני משפחתו סידור חלופי.

הוראה על מכירת המקרקעין ופינוי החייב מדירת המגורים תיעשה רק לאחר דיון בפני הרשם בהזמנה שהומצאה בהמצאה מלאה, ובהזמנה יצוין כי החייב יכול לבקש השהיה של ההחלטה כדי למנות לעצמו עורך דין.

סעיף החוק קובע כי ההוראות יחולו גם על ביצוע של משכנתא או מימוש של משכון, אלא אם צוין בשטר המשכנתא או בהסכם המשכון שהסידור החלופי יהיה בהתאם להוראות סעיף זה יחולו ההוראות הבאות:

1. שווי הסידור החלופי יהיה בסכום המאפשר לחייב לשכור דירה באיזור מגוריו ותואמת את צרכיו לתקופה של עד שנה וחצי (18 חודשים). הרשם רשאי להאריך את התקופה אם סבר שיש נסיבות מיוחדות המצדיקות הארכה.
2. רשם ההוצאה לפועל רשאי לבקשת החייב או מיוזמתו להשהות את ההחלטה אם ראה שהחייב לא מיוצג וכדי לאפשר לחייב למנות לעצמו עורך דין.
3. שווי הסידור החלופי כדין הוצאות בהתאם לסעיף 9 לחוק ההוצאה לפועל.

הנושא: מסלול מקוצר

שאלה:

האם ניתן להטיל עיקול על ביתו של חייב במסגרת מסלול מקוצר?

תשובה:

במסגרת הליכים במסלול המקוצר לשכת ההוצאה לפועל רשאית לעקל:

1. כספים וזכויות לכספים שנמצאים אצל צד ג' ;
2. לעקל כלי רכב של החייב.

זאת אומרת, שבמסגרת המסלול המקוצר לא ניתן לעקל את ביתו של החייב.

הנושא: מסלול מזונות

שאלה:

במסלול מזונות למדנו שלא חייב לבצע חקירת יכולת לחייב לפני מעצר. מצד שני, אם אני רוצה להתחיל לבצע הליכים נגד החייב במסלול מזונות – חייב להמציא אזהרה. אבל גם למדנו שהזוכה שמסלול מזונות יכול לפתוח תיק מיד גם בלי לחכות לאזהרה. אשמח לחידוד סוגיית האזהרה במסלול מזונות.

תשובה:

נתייחס לצו מאסר במסלול מזונות בחלוקה לסוגי הזוכים:

צו מאסר בזוכה רגיל

1. אין צורך בחקירת יכולת/תצהיר.
2. לא יינתן צו אם לא מוצדק וניתן לפתוח בהליכים אחרים.
3. הצו יבוצע לאחר שנשלח התראה וחלפו 7 ימים מההמצאה; * אם נשלחה התראה בצו הראשון - אין צורך בהתראה נוספת.
4. תקופת המאסר לא תעלה על 21 ימים.
5. צו מאסר יכול להינתן בגין כל חודש (עבור כל חודש בנפרד); * לא ניתן לרצות מאסר רצוף מעל 30 ימים - בין כל מאסר תהיה חופשה של 30 ימים.

הנושא: מסלול מזונות

המשך תשובה :

צו מאסר בזוכה ביטוח לאומי

החייב הובא ע"י צו הבאה לרשם

+

הרשם התרשם שיש ביכולתו של החייב לשלם את החוב

+

לא חלפו 6 חודשים מבירור היכולת

+

החוב עולה על 2,000 ש"ח

*** אם החייב לא משתף פעולה ניתן לתת צו.

*** התראה ולאחר 14 ימים ממנה - צו מאסר.

*** אם נמסרה התראה לידו אין צורך בהמצאה.

*** תקופת המאסר לא תעלה על 7 ימים לכל חוב.

הנושא: איחוד תיקים

שאלה:

האם בבקשה לאיחוד תיקים ברגע שמגישים את הבקשה יש "פרס" לחייב –
השהיה של ההליך ל-60 יום? או שזה רק מטמ"ש?

תשובה:

בבקשה לאיחוד התיקים אין "פרס".
הגשת בקשת איחוד לא תפסיק ולא תשהה הליכים נגד החייב כל עוד לא ניתן צו לאיחוד תיקים,
אלא מטמ"ש ולכל היותר לתקופה של 60 ימים.

בבקשת איחוד יורה הרשם על עיכוב יציאת מהארץ והעיכוב יבוטל אם:

1. החובות סולקו במלואם.
2. בקשת האיחוד נדחתה.
3. כל הזוכים הסכימו לכך.
4. צו האיחוד בוטל.

***הרשם רשאי שלא לתת צו עיכוב יציאה מהארץ או לבטלו עפ"י בקשה הנתמכת בתצהיר ומטמ"ש.
***בבקשת איחוד רשאי הרשם לצוות על עיקול נכסי החייב.

הנושא :טענת פרעתי

שאלה:

למדנו שכאשר חייב טענת "פרעתי" והטענה נדחתה אז המצאת האזהרה והדרישה להתייצב לחקירת יכולת בתוך 21 ימים נספרת מיום דחיית הטענה.
השאלה שלי היא, האם החייב יכול להתייצב לחקירת יכולת גם לפני שחלפו 21 ימים?

תשובה :

אם הוגשה טענת פרעתי – החייב פטור זמנית מהתייצבות לחקירת יכולת.

אם הטענה נדחית – מועד הדחייה נחשב כמועד המצאת האזהרה לצורך מניין 21 הימים.

לדוגמא, טענת "פרעתי" של חייב נדחתה ביום 7.1.2014.
לכן על החייב להתייצב לחקירת יכולת עד יום 28.1.2014.

עם זאת, החייב יכול להתייצב לחקירת יכולת גם **לפני תום 21 הימים** ולכן אם התייצב במועד מוקדם יותר, התייצבותו עדיין נעשתה בתוך התקופה של 21 הימים וניתן לערוך לו חקירת יכולת.

הנושא: כללי

שאלה:

כאשר כתוב בחוק שמנהל/רשם ההוצאה לפועל "יכיר" בחייב (לדוגמא: כחייב העומד בתשלומים), איך עליי להבין מנתוני השאלה שהמנהל/הרשם רשאים להכיר בחייב ולא חייבים?

תשובה:

אם נתייחס לדוגמא שניתנה בשאלה לגבי החובה להכיר בחייב כחייב שעומד בתשלומים, נעיין בהוראות סעיף 5ב69 לחוק ההוצאה לפועל:

"הגיש חייב בקשה להכרה ומצא מנהל לשכת ההוצאה לפועל שמתקיימים בו התנאים להכרה לפי סעיף 3ב69, יכיר בו כחייב המשלם לפי הוראה לתשלום בשיעורים."

על פניו, הסעיף קובע כי אם המנהל מצא שהתנאים שהוגדרו הוא חייב להכיר בו כחייב משלם.

אז למה בכל זאת נתייחס להוראה הזו כ"רשאי"?

למעשה, אין למנהל שיקול דעת חופשי אם התנאים מתקיימים – הוא לא יכול לסרב רק כי "לא מתאים" או "לא נראה". שיקול הדעת של המנהל מוגבל לשאלה אם התנאים שבסעיף 3ב69 (התנאים להכרה בחייב שעומד בתשלומים) אכן התקיימו בפועל.

החובה להכיר היא תוצאתית, אבל הדרך לתוצאה הזו מחייבת את המנהל בדיקה ושיקול דעת טכני (האם שולם, כמה שולם, האם בזמן).

בהצלחה בהמשך !