

עדכוני פסיקה מועד דצמבר 2024

חוזים

רע"א 515/24 חניון המשולש נ' אמות השקעות

נושא: שכר ראוי במקרים חריגים

דיני עשיית עושר מאפשרים לתבוע שכר ראוי גם במקרים שבהם לא קיים חוזה או שהחוזה אינו מכסה את השירותים שניתנו בפועל.

דוגמה:

קבלן שביצע עבודות נוספות מעבר למה שהוסכם זכאי לשכר ראוי בגין העבודות הנוספות.

סעיף 1 לחוק עשיית עושר ולא במשפט מאפשר לתבוע שכר ראוי על שירותים שניתנו גם כאשר קיים חוזה, בתנאי שהשירותים אינם מכוסים במפורש על ידי החוזה.

דוגמה:

נותן שירות שביצע עבודה נוספת מעבר לתנאי החוזה יקבל שכר ראוי בגין השירות הנוסף.

ע"א 214/23 פרוספריטי סאל נדל"ן נ' הבניין ברח' יפו

נושא: ביטול חוזה והשבה

סעיף 21 לחוק החוזים קובע כי במקרה של ביטול חוזה עקב פגם בכריתתו, יש להשיב לצדדים את מה שקיבלו זה מזה.

אם ההשבה בעין אינה אפשרית או לא צודקת, ניתן לבצע השבה "בשווי".

דוגמה:

השבה של תשלומים שניתנו במסגרת עסקת מקרקעין שבוטלה עקב פגם בהסכם.