

כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעסקאות בדירות), תשל"ז-1977
תוכן עניינים

77	הגדרה	סעיף 1
77	ייצוג אסור ברכישה	סעיף 2
77	שכר שירות שניתן לקבלן	סעיף 3
77	חובת הודעה לרוכש	סעיף 4
77	הייצוג מותר ברישום	סעיף 5
77	ביטול	סעיף 6
77	תחילה	סעיף 7
77	השם	סעיף 8

בתוקף סמכותה לפי סעיף 109 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961, מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 1. | בתקנות אלה, "קבלן" – מי שמוכר דירה או מחכיר דירה שבנה או שעתיד לבנות בעצמו או על ידי אדם אחר, על קרקע שלו או של זולתו, על מנת למכרה או להחכירה לדורות. | הגדרה |
| 2. | בעסקה לרכישת דירה מאת קבלן, לרבות רכישת זכויות בה, לא ייצג אותו עורך דין את הקבלן ואת הרוכש, אלא לפי הוראות סעיף 5. | ייצוג אסור ברכישה |
| 3. | לא יקבל עורך דין מרוכש כאמור בסעיף 2, במישרין או בעקיפין, שכר בעד שירות שהוא נתן לקבלן. | שכר שירות שניתן לקבלן |
| 4. | עורך דין המייצג את הקבלן בעסקה כאמור בסעיף 2 חייב לציין בחוזה הרכישה כי אין הוא מייצג את הרוכש באותה עסקה. | חובת לרוכש הודעה |
| 5. | (א) עורך דין המייצג את הקבלן רשאי לטפל בביצוע רישום הרכישה ויפעל בעניין זה תוך נאמנות לקבלן ולרוכש גם יחד.
(ב) עורך דין המייצג את הקבלן רשאי לקבל מן הרוכש את שכרו בעד הטיפול ברישום הרכישה. | הייצוג מותר ברישום |
| 6. | כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג צדדים בעסקאות בדירות ובבתי עסק), תשכ"ד-1963 – בטלים. | ביטול |
| 7. | תחילתם של כללים אלה ביום השלושים לאחר פרסומם; על ההסכמים שנעשו לפני תחילתם יחול הדין שהיה מחייב עד אותו היום. | תחילה |
| 8. | לכללים אלה ייקרא "כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעסקאות בדירות), תשל"ז-1977". | השם |