

עדכוני פסיקה מועד דצמבר 2024

קניין

עע"מ 5150/23 הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה נ' תוהמי

נושא: ביטול הפקעת מקרקעין

מקרקעין שהופקעו לצורכי ציבור ניתנים להחזרה לבעלים המקוריים אם השימוש הציבורי אינו מתמשך או אם הייעוד הציבורי שונה.

סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה קובע שהליך זה ייעשה בתנאים מוגדרים בלבד.

דוגמה:

קרקע שהופקעה לטובת בניית מוסד חינוכי ולא נוצלה לשם כך במשך שנים רבות הוחזרה לבעלים המקוריים.

נושא: הפקעת מקרקעין

ניתן לבטל הפקעת מקרקעין אם הייעוד הציבורי המקורי אינו ממומש.

דוגמה:

קרקע שהופקעה לטובת פארק ציבורי ולא שימשה לכך, הוחזרה לבעלים.